

# Registreringsdokument



Fredrikstad  
**energi**

Fredrikstad Energi AS

**Viktig informasjon**

Dette Registreringsdokumentet er godkjent av Finanstilsynet, som kompetent myndighet i henhold til Prospektforordning (EU) 2017/1129. Finanstilsynet har godkjent dette Registreringsdokumentet utelukkende basert på at det oppfyller de standardene som er pålagt i Prospektforordning (EU) 2017/1129. Finanstilsynets godkjenning skal ikke betraktes som en godkjenning av selve utstederen av dette Registreringsdokumentet.

Registreringsdokumentet har utelukkende blitt utarbeidet i forbindelse med søknad om opptak av utsteders obligasjonslån på Oslo Børs. Registreringsdokumentet er gyldig 12 måneder fra Finanstilsynets godkjennelse – 09.12.2019.

Registreringsdokumentet er underlagt norsk lov, såfremt ikke annet er uttrykkelig uttalt. Enhver uenighet vedrørende Registreringsdokumentet skal bli løst ved norsk rett.

Distribusjon av Registreringsdokumentet kan være begrenset ved lov i enkelte jurisdiksjoner, dette kan gjelde eksempelvis USA og Storbritannia. Ut over dette er det ikke blitt foretatt noen handling for å få tillatelse til å distribuere Registreringsdokumentet i noen jurisdiksjoner hvor slik handling er påkrevd. Enhver person som mottar Registreringsdokumentet er pålagt av Selskapet selv å sette seg inn i og overholde slike restriksjoner.

Dette Registreringsdokumentet er ikke et tilbud om å selge eller en anmodning om å kjøpe obligasjoner.

Innholdet i Registreringsdokumentet er ikke en juridisk, økonomisk eller skattemessig rådgivning. Enhver obligasjonseier bør konsultere med sin egen juridiske- og/eller økonomiske rådgiver og/eller skatterådgiver.

Kopier av Registreringsdokumentet kan fås ved henvendelse til Selskapet.

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

1. Risikofaktorer.....	4
2. Ansvarlige .....	6
3. Definisjoner .....	7
4. Revisorer.....	8
5. Opplysninger om Selskapet.....	9
6. Styre, ledelse og tilsynsorganer.....	13
7. Finansiell informasjon .....	14
8. Dokumenter som er tilgjengelige for offentligheten .....	16
9. Kryssreferanseliste .....	17

## 1. Risikofaktorer

Investering i obligasjoner utstedt av Fredrikstad Energi AS innebærer risiko. Fredrikstad Energi AS er morselskapet i konsernet Fredrikstad Energi. Risikofaktorer tilknyttet Fredrikstad Energi AS er tilsvarende som Konsernets risikofaktorer. Hvis noen av følgende risikoer faktisk oppstår, kan Selskapets virksomhet, økonomiske stilling eller driftsresultat bli vesentlig negativt påvirket. Faktorene beskrevet nedenfor oppsummerer risikoen som Selskapet er kjent med og representerer de viktigste risikoene som ligger i det å investere i obligasjoner utstedt av Selskapet. Inntreffer noen av risikofaktorene beskrevet nedenfor kan det føre til at Fredrikstad Energi AS ikke kan betale renter, hovedstol eller andre beløp på eller i forbindelse med obligasjonene.

Nedenfor angir Selskapet de mest vesentlige risikoene, i sin vurdering, hensyntatt den negative effekten den aktuelle risikoen vil ha for Selskapet og sannsynligheten for at den oppstår.

### Markedsrisiko

Forretningsområde Nett er et naturlig monopol og underlagt offentlig regulering av NVE. Inntektsrammen for nettvirksomheten som fastsettes årlig kan variere pga. endringer i parameterne som inngår i reguleringsmodellen, herunder bl.a. rentenivå, inflasjon og virksomhetens effektivitet relativt til andre aktører i bransjen, og/eller endringer i selve reguleringsmodellen. Årlig inntektsramme, tillagt overføringskostnader, påslag for Enova og eiendomsskatt og fratrukket avbruddskostnader, regulerer virksomhetens tillatte inntekt for året. Faktisk fakturert inntekt i året avhenger av overført volum i nettet avregnet til den til enhver tid fastsatte tariff. En positiv (negativ) differanse mellom faktisk og tillatt inntekt utgjør en merinntekt (mindreinntekt) som skal tilbakeføres eller kreves inn fra kundene i senere år. Virksomheten er følgelig eksponert for risiko i form av endringer i energietterspørsel, kostnader for overført energimengde, pris på kraft, samt vesentlige driftsforstyrrelser i nettet. Det er vær og temperaturforhold som i størst grad påvirker energietterspørselen og også kostnaden knyttet til overført volum for nettvirksomheten. Kraftprisen påvirker i størst grad kostnaden til energikjøp av energitap i nettet.

Forretningsområde Marked er eksponert for risiko for redusert inntjening ved endringer i markedspriser på kraft og elsertifikater, samt utvikling i antall kunder. En økning i markedspris ved innkjøp av kraft og elsertifikater, kan gi redusert inntjening på grunn av tidsforsinkelse ved å gjennomføre pris-økning mot kundene.

For forretningsområde Mafi og el-entreprenørinvesteringen i det felleskontrollerte selskapet Nettpartner stammer en stor andel av omsetningen fra relativt få, større kunder innen drift og utvikling av nett samt kraftsalg. Et bortfall av vesentlige kunder innebærer derfor en økonomisk risiko. I tillegg er forretningsområde Mafi eksponert for bortfall av tjenestekonsepser som følge av vesentlig endrede rammebetingelser ved innføring av AMS fra 01.01.2019 og El-Hub (i full drift fra februar 2019), innebærende at omsetning fra disse tjenestene vesentlig reduseres eller forsvinner

Selskapet har en eierandel i eiendomsutviklingselskapet Værste AS som rapporteres som tilknyttet selskap. Investeringseiendommer i tilknyttet selskap vurderes til markedsverdi som er basert på verdivurdering utført av uavhengig tredjepart. Viktige faktorer for verdsettelsen av investeringseiendommene er utvikling i rentenivå, fremdrift i planlagt utbygging samt utvikling i det generelle markedet for nærings- og boligeiendom. Andel av resultat i tilknyttede selskap inngår i Konsernets resultat, og endringer i resultat fra tilknyttede selskaper påvirker derfor Konsernets netto resultat samt bokførte egenkapital.

## Registreringsdokument

**Finansiell risiko***Renterisiko*

Alle banklån og obligasjonslån er tatt opp i morselskapet, og disse er eksponert for endringer i rentenivået da deler av finansieringen er gjort i flytende rente. I tillegg til ordinær renterisiko på Konsernets finansiering er Konsernet eksponert mot renterisiko gjennom inntektsrammesystemet i nettvirksomheten. Inntektsrammer for nettvirksomheten fastsettes årlig i henhold til NVEs reguleringsmodell, hvor blant annet rentenivå, inflasjon og virksomhetens effektivitet relativt til bransjen for øvrig inngår som parametere. Endringer i rentenivå påvirker også verdien av inngåtte rentebytteavtaler som bokføres til virkelig verdi over resultatregnskapet. En reduksjon i markedsrenter vil gi en negativ verdiutvikling på avtalene, som reduserer nettoresultat og bokført egenkapital i Konsernet.

*Kredittrisiko*

Kredittrisiko er risikoen for at en part i en finansiell eller fysisk handel vil påføre den annen part et finansielt tap ved ikke å innfri sine forpliktelser. Konsernet er eksponert mot kredittrisiko gjennom kundefordringer i forretningsområdene Marked og Nett. I hovedsak utgjøres disse av en stor kundemasse med mindre utestående beløp pr. kunde. Når det gjelder forretningsområde Mafi og el-entreprenørvirksomheten i Nettpartner, består kundemassen i større grad av noen vesentlige kunder.

*Likviditetsrisiko*

Med likviditetsrisiko menes risiko for at Konsernet ikke kan oppfylle sine finansielle forpliktelser ved forfall. Konsernet er eksponert for likviditetsrisiko knyttet til sesongmessige og ikke planlagte svingninger i arbeidskapital, samt risiko for ikke å være stand til å refinansiere lån ved forfall.

**Operasjonell risiko**

Konsernet er utsatt for en rekke forhold som representerer operasjonell risiko. Konsernet er utsatt for operasjonelle risikoer som mangelfulle avtaler, mangelfull prosjektstyring, dårlig kvalitet i arbeidsprosesser, mangelfull kostnadseffektivitet, endrede rammebetingelser og leveringssikkerhet. Operasjonell risiko vurderes kontinuerlig og noe av Konsernets viktigste oppgaver er å sikre effektivitet og kvalitet i alle industrielle ledd. Operasjonelt er også sikkerhet for medarbeidere og underleverandører og negativ påvirkning på miljøet prioriterte områder. Konsekvensene av dette vil kunne føre til leveringsstans og økonomisk tap.

**Regulatorisk risiko**

Nettvirksomheten er monopolvirksomhet som reguleres av NVE og endringer i betingelser vil påvirke størrelsen på hvor stor inntektsramme man har lov til å kreve inn. Indirekte påvirker europeiske rammevilkår som f.eks. CO<sub>2</sub> avgifter kraftprisen.

## 2. Ansvarlige

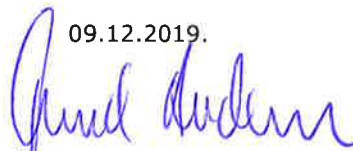
### PERSONER ANSVARLIGE FOR INFORMASJONEN

Personer som er ansvarlige for informasjonen gitt i Registreringsdokumentet er følgende:

Fredrikstad Energi AS  
Stabburveien 18,  
1617 Fredrikstad,  
Norge

### ANSVARSERKLÆRING

Fredrikstad Energi AS bekrefter at opplysningene i Registreringsdokumentet så langt Fredrikstad Energi AS kjenner til er i samsvar med de faktiske forhold, at det ikke forekommer utelatelser fra Registreringsdokumentet som er av en slik art at det kan endre betydningsinnholdet.

09.12.2019.  
  
Fredrikstad Energi AS

### FINANSTILSYNETS GODKJENNELSE

Dette Registreringsdokumentet er godkjent av Finanstilsynet, som kompetent myndighet i henhold til Prospektforordning (EU) 2017/1129. Finanstilsynet har godkjent dette Registreringsdokumentet utelukkende basert på at det oppfyller de standardene som er pålagt i Prospektforordning (EU) 2017/1129. Finanstilsynets godkjenning skal ikke betraktes som en godkjenning av selve utstederen av dette Registreringsdokumentet

### 3. Definisjoner

AMS	-	Automatisk måleravlesning.
El-Hub	-	Felles IKT-løsning for informasjonsutveksling mellom aktørene i kraftmarkedet.
IFRS	-	International Financial Reporting Standards.
Konsernet/Fredrikstad Energi	-	Fredrikstad Energi AS – med datterselskaper.
NVE	-	Norges vassdrags- og energidirektorat.
Prospekt	-	Registreringsdokumentet og Verdipapirdokumentet til sammen et Prospekt.
Registreringsdokument	-	Dette dokumentet datert 09.12.2019.
Selskapet	-	Fredrikstad Energi AS – morselskapet.
Verdipapirdokument	-	Dokument som beskriver obligasjonslån utarbeidet som en del av Prospekt. Det utarbeides nytt Verdipapirdokument for hvert nytt obligasjonslån som tas opp av Selskapet.

## 4. Revisorer

Fredrikstad Energi AS revisor har for perioden det er gitt historisk finansiell informasjon i dette Registreringsdokumentet vært PricewaterhouseCoopers AS.

PricewaterhouseCoopers AS  
Kalnesveien 5  
1712 Grålum  
Norge

Tlf: 02316

PricewaterhouseCoopers AS er medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap.



## 5. Opplysninger om Selskapet

Selskapets registrerte navn er Fredrikstad Energi AS, det kommersielle navnet er Fredrikstad Energi. Selskapet ble stiftet 22. desember 1994 og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971 644 494 og LEI kode 5967007LIEEXZXIDUO13. Selskapet er underlagt norsk lov, herunder Aksjeselskapsloven.

Forretningsadresse: Stabburveien 18,  
1617 Fredrikstad.

Postadresse: Stabburveien 18,  
1617 Fredrikstad

Telefon: +47 69 70 15 00.  
Hjemmeside: [www.fredrikstadenergi.no](http://www.fredrikstadenergi.no)<sup>1</sup>

Fredrikstad Energi er et norsk energikonsern med virksomhet som i hovedsak omfatter bygging, drift og vedlikehold av nett samt salg av energi, hovedsakelig i lokale markeder.

Fredrikstad Energi har som vedtektsfestet formål å utøve eierskap i selskaper som overfører elektrisk energi, prosjektere og bygge ledningsnett, selskaper som bygger og utvikler fast eiendom, samt selskaper som driver annen næringsvirksomhet, herunder også deltakelse i andre selskaper.

Fredrikstad Energi driver sin virksomhet gjennom datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert selskap, og opererer kun i det norske markedet. Fredrikstad Energi AS er morselskap i Konsernet og har således begrenset aktivitet annet enn felles konserntjenester, generelle konsernaktiviteter og eieroppgaver. Konsernets finansieringspolicy er at all vesentlig ekstern opplåning gjøres i morselskapet. Morselskapet vil yte lån eller egenkapitalfinansiering til datterselskaper etter behov. Videre er morselskapet ansvarlig for håndtering av likviditetsplasseringer i Konsernet. Konsernets driftsinntekter kommer hovedsakelig fra datterselskapene, mens all vesentlig rentebærende gjeld er samlet under morselskapet. Følgelig er Selskapet avhengig av aktiviteter i og inntekter fra datterselskaper i form av overføring av utbytte og konsernbidrag til å betjene sin gjeld. Per 31. oktober 2019 er det er 120 faste ansatte i Fredrikstad Energi, av disse er 12 ansatt i Selskapet.

### HISTORIE

Fredrikstad Energi sin historie begynner omtrent på den tiden den første lypæren i Norge ble tent på Lisleby Bruk i 1897. Siden opprinnelsesåret har Fredrikstad Energi gjennomgått mindre og større endringer opp gjennom årene.

Kort nevnes at Selskapet i 1966 ble et interkommunalt e-verk ved at kommunene rundt og nært Glommas utløp, Fredrikstad, Glemmen, Kråkerøy, Borge og Rolvsøy slo sammen sine respektive e-verk til et e-verk: Fredrikstad Interkommunale E-verk. 1990 ble Hvaler Energiverk innlemmet i Fredrikstad E-verk og Selskapet skiftet kort tid etter både navn og selskapsmessig status, nemlig Fredrikstad Energiverk BA. I desember 1994 ble Fredrikstad Energiverk omdannet til et aksjeselskap. I 1998 ble Fredrikstad Energiverk AS omdannet til et konsern bestående av Fredrikstad Energiverk AS som morselskap, og datterselskapene Fredrikstad EnergiNett AS, Fredrikstad EnergiMontasje AS, Fredrikstad EnergiSalg AS og Fredrikstad EnergiTjenester AS.

---

<sup>1</sup> Informasjonen på hjemmesiden til selskapet utgjør ikke en del av Registreringsdokumentet, med mindre den spesifikke informasjonen er inkorporert ved henvisning.

### Registreringsdokument

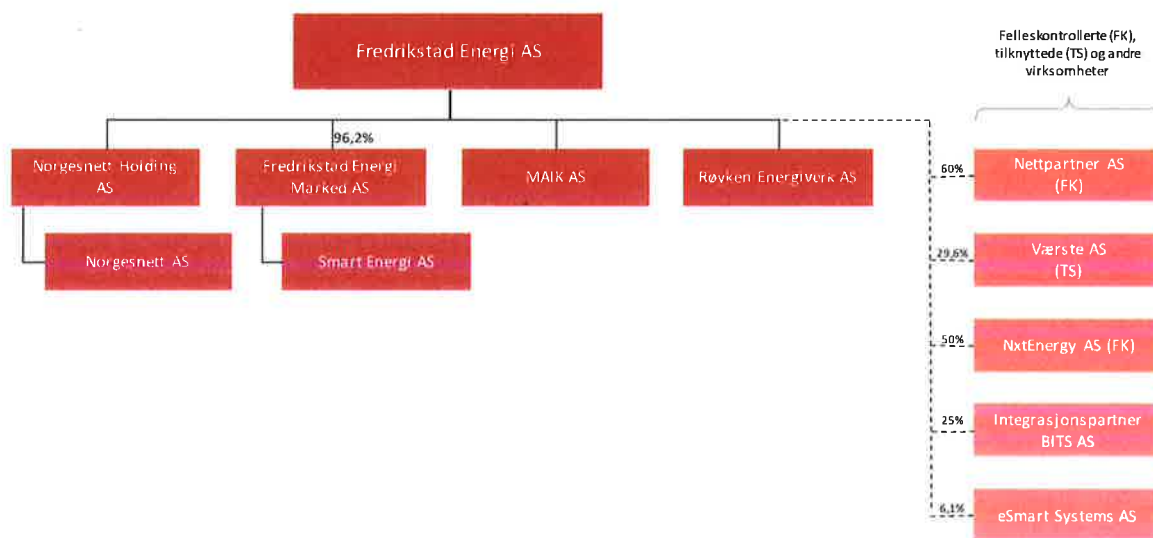
Formålet med denne omdannelsen var å ansvarliggjøre virksomhetene ut fra eget ressursgrunnlag og egne rammebetingelser. I 2000 og 2001 gjennomførte Fredrikstad Energiverk AS flere betydelige oppkjøp av andre e-verk på Østlandet; Røyken Energiverk AS, Follo Energiverk AS og Nesodden Energi AS, samt Askøy Energi AS på Vestlandet. I den samme perioden ble også andre virksomheter innenfor installasjon- og montasjevirksomhet kjøpt opp, og Konsernet tok i denne tidsperioden skrittet ut fra Fredrikstad og etablerte seg i andre attraktive vekstområder.

I 2002 gjennomfører Konsernet en navneendring og blir hetende Fredrikstad Energi AS og derav navnet på konsernet: Fredrikstad Energi-konsernet eller FEAS-konsernet i kortform. 2003 til 2006 gjennomfører Konsernet flere store endringer ved at flere virksomheter blir avviklet og/eller sammenslått til større enheter. For eksempel blir alle Energi selskapene innen montasje og installasjon samlet til en enhet, datterselskapet Nettpartner, og alle tjenesteytende funksjoner med unntak av eiendomsdrift av egne bygg samlet til datterselskapet MAIK AS. I 2012 fusjonerte entreprenørvirksomheten til Fredrikstad Energi konsernet med entreprenørvirksomheten til Energiselskapet Buskerud (Glitre), hvor Fredrikstad Energi fikk en eierandel på 60%. I 2013 ble det gjennomført en større omprofilering av morselskapet og datterselskapene Follo Energi og MAIK. Konsernet fremstår fra 2013 under det fulle navnet Fredrikstad Energi.

I desember 2015 kjøper Fredrikstad Energi AS minoritetsandelen i Fredrikstad Nett AS fra Hafslund, slik at nettvirksomheten da blir 100% eid datterselskap. Fra 01.01.2016 fusjonerte Konsernet sine tre nettselskaper (Fredrikstad Nett AS, Follo Nett AS og Askøy Nett AS) med det nye navnet Norgesnett AS.

I 2017 kjøpte Konsernet resterende 51% av aksjene i Røyken Kraft AS, 100% av aksjene i Gauldal Nett AS og 100% av aksjene i Kragerø Kraft AS, sistnevnte transaksjon med oppgjør i form av aksjer i datterselskapet Fredrikstad Energi Marked AS. Gauldal Nett AS ble solgt til Trønderenergi Nett i 2018. I 2019 ble konsernets eierandel i det tilknyttede selskapet Fredrikstad Fjernvarme AS samt Selskaps datterselskap FEAS Breddband AS solgt.

### ORGANISASJONSKART



I tillegg til selskapene vist i figuren ovenfor, eier Selskapet 100% av aksjene i Fredrikstad Varme AS, mens datterselskapet Fredrikstad Energi Marked AS eier 100% av aksjene i Follo Energi AS, Askøy Energi AS, Røyken Kraft AS og Kragerø Kraft AS. Alle disse er «tomme» selskaper uten ansatte, og hvis eneste eiendeler er innbetalt aksjekapital i form av bankinnskudd.

## Registreringsdokument

**AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital er NOK 154 160 000 fordelt på 15 416 aksjer hver pålydende NOK 10 000, fullt innbetalt. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrikstad kommune	7 862	51 %	51 %
Hafslund Handel AS	7 554	49 %	49 %
<b>Sum</b>	<b>15 416</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Fredrikstad Energi AS kontrolleres i dag av Fredrikstad kommune gjennom sin eierandel på 51%. Det er i dag ingen avtaler som er kjent av Selskapet og som på et senere tidspunkt kan føre til en endring av kontrollen over Selskapet.

**FORRETNINGSOVERSIKT**

Fredrikstad Energis virksomhet organiseres i virksomhetsområdene Nett, Marked, Mafi (Måling, Avregning, Fakturering og Innfordring) og Annen virksomhet.

Forretningsområdet Nett består av Norgesnett Holding AS (ingen operativ virksomhet) og Norgesnett AS. Norgesnett har gjennom områdekonsesjon ansvar for strømmettet i kommunene Fredrikstad (ikke tidligere Onsøy kommune), Hvaler, Enebakk, Nesodden, Røyken, Ski og Askøy.

Marked består av selskapene holdingselskapet Fredrikstad Marked AS, det operative selskapet Smart Energi AS samt fire selskaper uten operativ virksomhet. Smart Energi AS leverer strøm og solceller til private, bedrifter og offentlig sektor.

Mafi består av tjenesteselskapet Maik AS som leverer tjenester knyttet til forretningskritiske arbeidsprosesser for nett- og kraftselskaper i Norge.

Annen virksomhet består av morselskapet Fredrikstad Energi AS og Røyken Energiverk AS. Morselskapet har ansvar for Konsernets finansiering og eiendomsdrift, samt konsernfelles tjenester.

**Nett**

NOK mill	3.kv 19	3.kv18
Salgsinntekter	483,1	436,0
Brutto dekningsbidrag	193,0	176,3
EBITDA	83,7	50,6
Driftsresultat	29,3	28,9
Innmatet volum GWh	1690	1759
Investeringer	66	81
Ansatte	47	62

Gauldal Nett er inkludert i tallene per 3. kvartal 2018 slik at kostnadsbasen inneværende år er lavere. Innmatet volum i nettet til Norgesnett var 4% lavere enn i samme periode i fjor. Tross lavere volum og salg av Gauldal Nett er salgsinntektene for nettvirksomheten høyere enn per 3. kvartal 2018. Dette skyldes høyere nettariffer samt økte inntekter fra anleggsbidrag fra kunder ved nytilknytninger. Foruten høyere omsetning og lavere driftskostnader påvirkes driftsresultatet positivt av lavere avskrivninger sammenlignet med fjoråret. Investeringene i perioden var på 66 mill. (81 mill.)

## Registreringsdokument

**Marked**

<b>NOK mill</b>	<b>3.kv 19</b>	<b>3.kv18</b>
Salgsinntekter	225,3	233,3
Brutto dekningsbidrag	35,7	28,6
EBITDA	314,5	6,3
Driftsresultat	12,1	3,8
Antall kunder	26,7	28,9
Ansatte	18	19

Inntektene per 3. kvartal utgjør 225 mill., noe lavere enn fjoråret. Tross færre kunder er brutto dekningsbidrag bedre enn i fjor som sammen med lavere driftskostnader gir bedret EBITDA og driftsresultat.

**Mafi**

<b>NOK mill</b>	<b>3.kv 19</b>	<b>3.kv18</b>
Salgsinntekter	58,2	60,0
Brutto dekningsbidrag	46,8	43,7
EBITDA	11,1	9,6
Driftsresultat	10,1	8,8
Ansatte	44	41

Forretningsområdet hadde inntekter på 58 mill., noe lavere enn per 3. kvartal 2018. Brutto dekningsbidrag, EBITDA og driftsresultat er derimot høyere enn fjoråret.

**Annet**

<b>NOK mill</b>	<b>3.kv 19</b>	<b>3.kv18</b>
Salgsinntekter	28,2	43,7
Brutto dekningsbidrag	28,2	43,6
EBITDA	20,5	6,3
Driftsresultat	8,1	1,4
Ansatte	13	21

IKT-drift ble satt ut til ekstern leverandør i løpet av 1. halvår 2019, hvilket gir lavere omsetning enn i tidligere perioder. Salgsgevinster fra virksomhet holdt for salg samt effekt av IFRS16 er inkludert i EBITDA og driftsresultat for annen virksomhet i 1. halvår 2019.

Alle tallene over er hentet fra Selskapets 3. kvartalsrapport 2019. Tallene er ikke revidert. Vennligst se kryssreferanseliste, kapittel 9 i dette Registreringsdokumentet.

## 6. Styre, ledelse og tilsynsorganer

### SELSKAPETS STYRE

**Hilde Sandmæl:** Styreleder – Oppnevnt av Fredrikstad kommune

**Erik Jansen:** Nestleder – Oppnevnt av Hafslund

**Per Anders Opsahl:** Styremedlem – Ansattes Representant

**Pål Frithjof Tandberg:** Styremedlem – Oppnevnt av Fredrikstad kommune

**Tore Sande:** Styremedlem – Oppnevnt av Hafslund

**Terje Nyhus:** Styremedlem – Oppnevnt av Fredrikstad kommune

**Camilla Huseby Damas:** Styremedlem – Ansattes Representant

### SELSKAPETS LEDELSE

**Trond Andersen:** Konsernsjef

**Ronny Berg:** Konserndirektør – Økonomi og finans

**Hilde Bekkevard:** Konserndirektør – Marked

**Karin Breen:** Konserndirektør – MAFI

**Mona Askmann:** Konserndirektør – Nett

Personene i Selskapets styre og ledelse kan nås på adressen til Selskapet, Stabburveien 18, 1617 Fredrikstad, Norge.

Det foreligger ingen mulige interessekonflikter mellom de forpliktelser personene som nevnt i dette kapittelet har overfor Utsteder, og deres private interesser og/eller andre forpliktelser. Ingen av Selskapets aksjer eies av medlemmer i styret eller i ledelsen.

## 7. Finansiell informasjon

Konsernregnskapet til Fredrikstad Energi er utarbeidet i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS) og fortolkninger fra IFRS fortolkningskomite (IFRIC) som fastsatt av EU. Selskapsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Delårsrapporten avlegges i henhold til IAS 34 Interim Financial Reporting.

Den historiske finansielle informasjonen er inkorporert ved henvisning, vennligst se kryssreferanseliste, kapittel 9 av dette Registreringsdokumentet:

### Finansielle rapporter

<b>Fredrikstad Energi AS - Konsern</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>3. kvartal 2019</b>
Resultatregnskap	Side 11	Side 10	Side 7
Balanseoppstilling	Side 12	Side 11	Side 7
Kontantstrømanalyse	Side 13	Side 12	Side 8
Noter	Side 15 -35	Side 14 -33	Side 9 - 10
Regnskapsprinsipper	Side 15 - 21	Side 14 - 20	Side 9 - 10
Revisjonsberetning	Side 47 - 51	Side 45 - 48	-

<b>Fredrikstad Energi AS - Morselskap</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatregnskap	Side 36	Side 34
Balanseoppstilling	Side 37	Side 35
Kontantstrømanalyse	Side 38	Side 36
Noter	Side 39 - 45	Side 37 - 43
Regnskapsprinsipper	Side 39 -40	Side 37 - 38
Revisjonsberetning	Side 47 - 51	Side 45 - 48

Årsrapport 2018 – <https://fredrikstadenergi.no/wp-content/uploads/2019/04/Årsrapport2018-1.pdf>

Årsrapport 2017 – <https://fredrikstadenergi.no/wp-content/uploads/2018/04/Årsrapport2017.pdf>

3. kvartal 2019 – <https://fredrikstadenergi.no/wp-content/uploads/2019/10/Fredrikstad-Energi-Kvartalsrapport-3-2019.pdf>

Den årlige historiske finansielle informasjonen er revidert, kvartalsrapporten er ikke revidert.

Fredrikstad Energi AS utstedte et nytt obligasjonslån i oktober pålydende NOK 300 000 000 med en emisjonsramme på NOK 500 000 000. Obligasjonslånet har 5 års løpetid med en flytende kupongrente på 3m NIBOR+0,95% p.a.

Utover dette foreligger ingen vesentlige endringer i Konsernets finansielle stilling eller Konsernets finansielle utvikling som er skjedd siden utløpet av siste regnskapsperiode som det er offentliggjort finansiell informasjon for. Det har heller ikke skjedd en vesentlig forverring i Selskapets framtidsutsikter siden datoen for de sist offentliggjorte reviderte regnskapene.

Det er ingen hendelser knyttet til Selskapet som nylig er inntruffet og som i vesentlig grad er relevante ved vurderingen av Selskapet solvens.

Det er ingen vesentlige kontrakter som ikke inngår i Selskapets normale løpende virksomhet, og som kan føre til at et konsernmedlem påtar seg forpliktelser eller erverver rettigheter som påvirker Selskapets evne til å utføre sine plikter overfor innehaverne av de verdipapirer som utstedes.

Det foreligger ingen forvaltningssaker, retterganger eller voldgiftssaker de siste 12 måneder (herunder alle saker som er anlagt eller varslet og som Selskapet har kjennskap til), som kan få

Registreringsdokument

eller som i den senere tid har hatt vesentlig innvirkning på Selskapet og/eller Konsernets finansielle stilling eller lønnsomhet.

## 8. Dokumenter som er tilgjengelige for offentligheten

Følgende dokumenter (eller kopier av dem) er tilgjengelige for innsyn i løpet av registreringsdokumentets gyldighetstid:

- (a) Selskapets stiftelsesdokument og vedtekter;
- (b) alle rapporter, brev og andre dokumenter, vurderinger og ekspertuttalelser som er utarbeidet på anmodning fra Selskapet og som helt eller delvis inngår i Registreringsdokumentet, eller som det vises til i Registreringsdokumentet.

Disse kan ses hos Selskapet, Stabburveien 18, 1617 Fredrikstad, Norge, evt. [www.feas.no](http://www.feas.no)



## 9. Kryssreferanseliste

I kapittel 5 av Registreringsdokumentet, under forretningsoversikt, er finansiell informasjon inkorporert ved henvisning til Selskapets 3. kvartalsrapport 2019 (s.5).

I kapittel 7 av Registreringsdokumentet er finansiell informasjon inkorporert ved henvisning som følger:

Informasjon om 2018 er inkorporert ved henvisning fra Fredrikstad Energi AS – Årsrapport 2018

Informasjon om 2017 er inkorporert ved henvisning fra Fredrikstad Energi AS – Årsrapport 2017

Informasjon om 3. kvartal 2019 er inkorporert ved henvisning fra Fredrikstad Energi AS – 3. kvartalsrapport 2019

Regnskapsrapportene finnes her:

Årsrapport 2018 – <https://fredrikstadenergi.no/wp-content/uploads/2019/04/Årsrapport2018-1.pdf>

Årsrapport 2017 – <https://fredrikstadenergi.no/wp-content/uploads/2018/04/Årsrapport2017.pdf>

3. kvartal 2019 – <https://fredrikstadenergi.no/wp-content/uploads/2019/10/Fredrikstad-Energi-Kvartalsrapport-3-2019.pdf>